

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.320 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 2.374,5 m² đất để xây dựng Xí nghiệp Cấp nước Phú Lợi



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 118/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.320 m² đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 2, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cấp nước Sóc Trăng (đã chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng tại Quyết định số 560/QĐTC-CTUBND ngày 18/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) thuê tại Quyết định số 458/QĐ.HC.98 ngày 21/5/1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 410159 ngày 08/9/2004).

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 2.374,5 m² đất (số đo đạc thực tế và đã trừ 4,2 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới) thu hồi nêu trên để xây dựng Xí nghiệp Cấp nước Phú Lợi, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/5/2047.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /*29*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



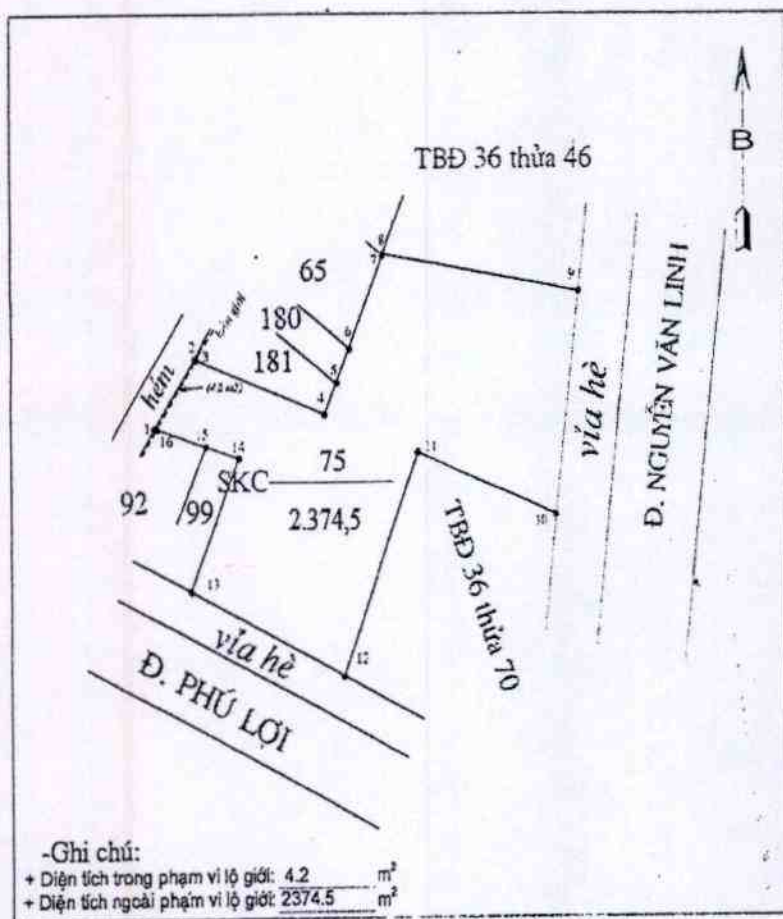
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2813 /QĐ-UBND ngày 23 / 10 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 35, diện tích 2.374,5m² đất (đã trừ 4,2m² đất nằm trong phạm vi lộ giới).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại: Khóm 3, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	12,82
2-3	0,27
3-4	24,13
4-5	5,40
5-6	5,72
6-7	15,51
7-8	0,27
8-9	34,65
9-10	34,80
10-11	26,87
11-12	36,97
12-13	29,80
13-14	22,27
14-15	5,98
15-16	8,82
16-1	0,40

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ngày 08/10/2018.

Ngày can vẽ: 09/10/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG